

KẾ HOẠCH

Thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 142 /QĐ-UBND ngày 07 /3/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 28-NQ/TU ngày 07/12/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIV về phương hướng, nhiệm vụ năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ 15: Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2024; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về phân bổ ngân sách địa phương năm 2024;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 06/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường các biện pháp quản lý thu ngân sách năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển nguồn thu ngân sách từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2019 - 2020 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố công khai dự toán ngân sách năm 2024 của tỉnh Ninh Thuận;

Để hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách tỉnh năm 2024, góp phần thực hiện thắng lợi kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện Nghị quyết số 28-NQ/TU ngày 07/12/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIV về phương hướng, nhiệm vụ năm 2024; thực hiện đạt chỉ tiêu đề ra tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội

đồng nhân dân tỉnh về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2024; triển khai có hiệu quả Đề án phát triển nguồn thu ngân sách từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2019 - 2020 và các năm tiếp theo.

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các Sở, ban, ngành của tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong công tác thu ngân sách, đặc biệt là thu tiền sử dụng đất góp phần tăng thu cho ngân sách, phục vụ cho chi đầu tư phát triển, đáp ứng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đã được Tỉnh ủy và Hội đồng nhân dân tỉnh giao.

- Phần đầu thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh là 800.000 triệu đồng, trong đó thu cân đối ngân sách tỉnh đạt 632.500 triệu đồng, thu cân đối ngân sách huyện, thành phố đạt 167.500 triệu đồng.

2. Yêu cầu

Căn cứ Kế hoạch này, các sở, ban, ngành của tỉnh tăng cường các biện pháp phát triển nguồn thu ngân sách từ đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các biện pháp thu tiền sử dụng đất theo Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 06/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường các biện pháp quản lý thu ngân sách năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận để đảm bảo đạt và vượt Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2024 đề ra.

Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan triển khai kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách trên địa bàn mình để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra.

II. CHỈ TIÊU, NHIỆM VỤ

1. Chỉ tiêu

Phần đầu thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2024 đạt tối thiểu là 632.500 triệu đồng (*Kèm theo: Danh mục các dự án thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách tỉnh năm 2024*).

2. Nhiệm vụ, giải pháp

Các Sở, ban, ngành, các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt, có quyết tâm cao để hoàn thành kế hoạch đề ra, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Giám đốc các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chỉ đạo, điều hành thực hiện quyết liệt để hoàn thành chỉ tiêu đề ra tại Kế hoạch này.

b) Tập trung công tác định giá đất cụ thể các dự án thu tiền sử dụng đất trên địa bàn; đẩy mạnh công tác đấu giá, đấu thầu dự án có sử dụng đất để tạo nguồn tăng thu cho ngân sách địa phương.

c) Tiếp tục rà soát các dự án đầu tư đã triển khai có thu tiền sử dụng đất để đơn đốc thu nộp ngân sách Nhà nước kịp thời.

d) Phối hợp, tập trung giải quyết những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn.

đ) Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng nhằm kịp thời phát hiện, xử lý thu tiền sử dụng đất phải nộp trong trường hợp người sử dụng đất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dẫn đến thay đổi hệ số sử dụng đất.

e) Thực hiện tốt cải cách hành chính, đặc biệt là thủ tục hành chính trong việc xác định, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá để tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho các cơ quan, đơn vị cũng như công dân trong việc đăng ký quyền sử dụng đất (lưu ý cải cách về thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

g) Tăng cường công tác thông tin, quảng bá, mở rộng thông tin trên toàn quốc để giới thiệu quỹ đất, quỹ nhà đất và xây dựng một số cơ chế chính sách nhằm thu hút kêu gọi đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư, tăng nguồn thu ngân sách.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể, xây dựng Phương án giá đất trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đối với các dự án Khu đô thị, Khu dân cư để tính thu tiền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định. Cụ thể: (1) Khu đô thị mới Đầm Cà Ná; (2) Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương thẩm định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) đối với các dự án theo quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất đối với Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất Sân vận động Khánh Hải (cũ).

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất giải quyết các vướng mắc, khó khăn (nếu có) cho Ủy ban nhân dân tỉnh theo định kỳ ngày 25 hàng tháng.

2. Sở Tài chính:

- Tổ chức thẩm định giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đất và giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3).

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 02 cơ sở nhà, đất: Khu đất Trường trung học cơ sở Trần Hưng Đạo (cũ); Khu đất Trung tâm Văn hóa tỉnh.

3. Sở Xây dựng:

- Đề xuất, kêu gọi, thu hút đầu tư xây dựng đối với các dự án để thu giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3). Cụ thể: (1) Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải; (2) Khu đô thị mới Bắc Sông Ông; (3) Khu đô thị mới Khánh Hải; (4) Khu đô thị mới Tây Bắc; (5) Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K3).

- Lập và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư đối với Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương thẩm định giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) đối với các dự án theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng; thực hiện việc kiểm tra, giám sát những trường hợp điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) làm thay đổi hệ số sử dụng đất (do tăng mật độ xây dựng, tăng tầng cao công trình) theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính và khoản 7 Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ; gửi hồ sơ đến Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định để đảm bảo việc quản lý thu tiền sử dụng đất các trường hợp này đúng quy định pháp luật.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Tổ chức thẩm định năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư để thực hiện dự án đầu tư; trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư; tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương thẩm định giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m_3) đối với các dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh:

- Căn cứ giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách Nhà nước (m_3) được phê duyệt, tăng cường các biện pháp thu đúng, đủ tiền sử dụng đất đối với các đối tượng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai; tạo thuận lợi trong việc thực hiện các thủ tục về nghĩa vụ thuế, tài chính cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Thông báo và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương thẩm định giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) đối với các dự án theo quy định.

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế thông báo và thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thu tiền sử dụng đất theo định kỳ ngày 25 hàng tháng.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức, xây dựng hồ sơ mời thầu các dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật để làm cơ sở xác định giá sàn nộp ngân sách Nhà nước (m₃).

7. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm:

- Chủ động xây dựng Kế hoạch thu tiền sử dụng đất của địa phương để đảm bảo dự toán thu năm 2024 đã đề ra.

- Tập trung chỉ đạo thu tiền sử dụng đất (55.000 triệu đồng) cân đối ngân sách tỉnh để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra. Gồm các khu đất: (1) Khu tái định cư Phan Đăng Lưu; (2) Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) (quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); (3) Khu tái định cư thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường đôi vào thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (đoạn phía Nam); (4) Khu đất 02 bên đường nối Ngô Gia Tự với đường Lê Duẩn (quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); (5) Khu đất 02 bên đường N9 (quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); (6) Đường Hải Thượng Lãn Ông; (7) Đường Nguyễn Văn Cừ - Nguyễn Thị Minh Khai.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương thẩm định giá đất cụ thể, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) đối với các dự án theo quy định.

8. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn:

- Chủ động xây dựng kế hoạch thu tiền sử dụng đất của địa phương để đảm bảo dự toán thu năm 2024 đã đề ra.

- Tập trung chỉ đạo thu tiền sử dụng đất (5.000 triệu đồng) cân đối ngân sách tỉnh để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra. Gồm các khu đất: (1) Khu tái định cư xã Mỹ Sơn; (2) Khu tái định cư xã Lâm Sơn.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương thẩm định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m₃) đối với các dự án theo quy định.

9. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước: Tập trung chỉ đạo thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách tỉnh đối với Khu tái định cư thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường đôi vào thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (đoạn phía Nam) để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra.

10. Các Sở, ban, ngành của tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch này và báo cáo kết quả thực hiện, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh theo định kỳ hàng tháng, quý, 06 tháng, 09 tháng và năm để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét, giải quyết./.
